

**ПЛАН НАБАВКИ НА КОЈЕ СЕ ЗЈН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ, ЧИЈА ЈЕ ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
ИСПОД ПРАГОВА ДО КОЈИХ СЕ ЗЈН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЗЕМУН,
БЕОГРАД (ЗЕМУН)

Јавно предузеће Пословни центар Земун, Београд (Земун)

Број: 01-41

Датум: 27.11.2025

11080 ЗЕМУН, Косовска бр. 9

Предмет набавке/ ОРН	Процењена вредност	Планирана средства у фин. плану (без ПДВ-а)		Врста поступка	Оквирни датум			Напомена
		Износ	Конто		Покретања поступка	Закључења уговора	Извршења уговора	
Добра								
1.Погонско гориво за службене аутомобиле ОРН: 09100000	990.000,00	990.000,00	5130	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	децембар 2025.	јануар 2026.	2026.	
2.Канцеларијски материјал и тонери ОРН:30190000 ОРН: 30125110	400.000,00	400.000,00	5122	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се	јануар 2026.	јануар 2026.	2026.	

<p>3. Средства за одржавање чистоће ОРН:39830000</p> <p>4. Опрема за видео надзор паркиралишта ОРН: 34996300-8</p>	<p>500.000,00</p> <p>500.000,00</p> <p>5123</p>	<p>ЗЈН не примењује</p> <p>набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује</p>	<p>Јануар 2026.</p> <p>Јануар 2026.</p> <p>Јануар 2026.</p>	<p>Јануар 2026.</p> <p>Јануар 2026.</p> <p>2026.</p>	
<p>Разлог и оправданост набавке; начин утврђивања процењене вредности</p> <p>Набавка добара се спроводи ради обављања редовне делатности Јавног предузећа. Процена је извршена увидом у цене различитих понуђача, рачунајући и процену пораста цена на тржишту</p> <p>Надзор паркиралишта – У циљу обезбеђивања безбедности корисника, заштите имовине јавног предузећа и спречавања оштећења и крађа на паркиралишту којим управља Предузеће, неопходно је обезбедити услугу видео надзора. Паркиралиште представља јавну и фреквентну површину, изложену ризику од оштећења возила, неовлашћених улазака, као и неправилног или несавесног коришћења простора.</p>					

Радови	Процењена вредност	Износ	КОНТО	Врста поступка	Покретање поступка	Закључења уговора	Извршење уговора	Напомена
1. Радови на копању гробова ОРН: 45112410-2	990.000,00	990.000,00	53202	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.	
2. Одношење ископане земље ОРН: 45112500-0	990.000,00	990.000,00	5390	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.	

Радови и оправданост набавке; Начин утврђивања процењене вредности:

Приликом формирања гробљанског комплекса извршени су значајни радови на насапању и нивелацији терена, услед чега је земљиште изузетно збијено. Такав структура земље онемогућава ефикасно и безбедно ручно копање гробних места од стране запослених. Ручни рад под таквим условима захтевао би несразмерно велико физичко оптерећење запослених и представљао би потенцијални ризик по њихову безбедност и здравље на раду. С обзиром на број сахрана и оперативне потребе, предузеће не може обезбедити континуитет услуге ослањајући се искључиво на ручни рад запослених.

Јавно предузеће нема на располагању адекватну механизацију (мини- багер или специјализовану опрему) која би омогућила безбедно и ефикасно копање гробова, те је ангажовање извршиоца једино рационално и економски оправдано решење. У периодима са повећаним бројем сахрана и радова на терену (једино „отворено“ гробље и на територији општине Земун), капацитети запослених нису довољни да обезбеде благовремено отварање гробних места, нарочито имајући у виду специфичне услове замљишта. Из тог разлога ангажовање екстерног извршиоца представља нужну подршку оперативном функционисању РЈ за управљање гробљима. Цена набавке утврђена је на основу: прибављене су усмене информације

од више привредних субјеката који пружају услуге машинског копања замљишта. На основу упоредиве понуде и тржишних цена утврђен је просечан распон цена за предметне радове. Због збијености замљишта и потребе за мини-багером или одговарајућим специјализованим машинама, цена рада по сату и цена по ископаној јединици обрачуната је у складу са важећим тржишним стандардима за такву врсту радова. При процени вредности набавке поштован је принцип економичности, рационалности и ефикасног трошења средстава, уз примену критеријума реалног тржишног распона и избегавања неоправдано високих понуда.

У вези са претходно наведеним су и радови на одношењу ископане земље која у великом проценту остане након ископа гробова.

опис услуге	вредност	990.000,00	53202	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	поступка	Јануар 2026.	уговора
1.. Услуга изнајмљивања косилица или пољопривредне опреме са руковаоцем (откос) ОРН: 77112000-8	990.000,00	990.000,00	53202	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.
2. Саветодавне услуге из области здравства и безбедности БЗР ОРН: 71317210-8	350.000,00	350.000,00	550	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.
3. Услуге израде софтвера за базе података ОРН: 72212610-8	900.000,00	900.000,00	550	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.
4. Услуге бојења (фарбање поља) ОРН: 98314000-7	600.000,00	600.000,00	53201	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Мај 2026.	Мај 2026.	2026.
5. Најам возила за превоз робе са возачем (одвоз тезги) ОРН: 60180000-3	500.000,00	500.000,00	5310	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.	2026.

	6. Услуге маркетинга ОРН: 79342000-3	600.000,00	600.000,00	550	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.		
	7. Услуге стандардизације и класификације садржаја или података ОРН: 72330000-2	600.000,00	600.000,00	550	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.		
	8. Услуге канализације одношења смећа чишћења и очувања животне средине ОРН:90000000-7	990.000,00	990.000,00	5390	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.		
	9. Услуге техничке рачунарске подршке ОРН: 72611000-6	500.000,00	500.000,00	550	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.		
	10.Услуге техничког пројектовања ОРН: 71320000-7	400.000,00	400.000,00	5502	набавка чија је процењена вредност испод прагова до којих се ЗЈН не примењује	Јануар 2026.	Јануар 2026.		

Разлог и оправданост набавки:

- 1. Саветодавне услуге из области здравства и безбедности БЗР** - Јавно предузеће нема запосленог са одговарајућом лиценцом прописаном Законом о безбедности и здрављу на раду, за обављање ових послова, нити по питању сарадника нити саветника. Послови БЗР спадају у законом обавезне послове послодавца и њихово обављање може бити поверено искључиво стручно лиценцираном лицу или правном лицу. Ради испуњавања законских обавеза, израде аката, обуке запослених и спровођења мера БЗР, нужно је ангажовање спољног овлашћеног пружаоца услуга.
- 2. Услуге бојења (фарбање поља)** – Набавка услуге бојења хоризонталне сигнализације односно фарбања поља је неопходна ради обележавања полигона за ауто-школе на пијацама, као и паркинг простора у надлежности предузећа. Предузеће нема запослене нити опрему која би могла да изврши професионално наношење трајне саобраћајне сигнализације у складу са важећим стандардима. Обележавање је потребно ради безбедног одвијања саобраћаја, јасног уређења простора, спречавања непрописног паркирања и испуњавања комуналних и саобраћајних обавеза управљача површине.
- 3. Услуге израде софтвера за базе података** – Набавка би омогућила модернизацију у управљању гробљима, унапређење евиденције и омогућила би једноставније и транспарентније пословање, и то тако што би се урадило мапирање гробних места на дигиталној мапи гробаља, омогућио преглед и претрага гробних места и корисника закупа, преглед уноса и праћења уговора и закупа, и тд.
- 4. Услуге маркетинга** – Набавка маркетиншких услуга је неопходна ради унапређења видљивости и конкурентности пијаца којима управља Предузеће. Циљ набавке је продор на нова тржишта, повећање присутности и промоције путем савремених дигиталних канала, укључујући апликације и кампање на друштвеним прежама, које предузеће не може самостално да развије и води, јер не поседује интерне кадрове нити техничке капацитете за овакав вид маркетинга. Посебан разлог за набавку јесте потреба за повећањем одзива нових купаца на деловима пијаца који дужи временски период нису активни, а који због недовољне видљивости остају неискоришћени. Маркетинске активности су неопходне и ради повећања интересовања купаца теги за продају књига, манифестација која се одржава једном годишње, а чији је одзив купаца у сталном паду последњих година. Ангажовањем стручног пружаоца маркетиншких услуга обезбеђује се професионална промоција, ревитализација неактивних делова пијаца, повећање прихода од закупа и јачање препознатљивости предузећа на тржишту, што набавку чини оправданом и у интересу даљег развоја комуналног сервиса.
- 5. Услуге стандардизације и класификације садржаја или података** – Набавка услуга стандардизације и класификације садржаја неопходна је ради увођења и усклађивања пословања предузећа са међународно признатим ИСО стандардима, пре свега из области заштите животне средине (ИСО 14001). Предузеће не поседује интерне стручне капацитете за израду потребне документације, процедура, анализа ризика и планова управљање који су саставни део процеса сертификације. Посебан значај ова набавка има у домену паркиралишта којима предузеће управља, где је потребно успоставити контролисане процедуре управљања отпадом, процену утицаја на животну средину као и стандардизоване оперативне процедуре који обезбеђују усклађеност са прописима и добрими праксама. Увођење ових стандарда доприноси смањењу негативног утицаја на животну средину, повећању безбедности, бољем управљању ресурсима и јачању кредитбилитета предузећа као комуналног субјекта, као и приближавању начина пословања лидеру у овом послу, паркинг сервиса. Ангажовањем стручног пружаоца услуга омогућава се професионална припрема комплетне документације, спровођења обука, имплементација процедура и припрема за сертификацију, што ову набавку чини оправданом, законски утемељеном и усмереном ка унапређењу квалитета и одрживости пословања.
- 6. Услуге техничког пројектовања** – Део пијаце у насељу Саве Ковачевића већ дуже време нема активних купаца, што значајно умањује функционалност и приходе пијаце. Анализа стања показује да постојећа инфраструктура и распоред продајних места нису у складу са савременим потребама купаца и посетилаца, нити омогућавају развој нових садржаја. Ради превазилажења овог проблема, неопходно је извршити пренамену и модернизацију дела пијаце, кроз увођење нових типова локала, савремених продајних модула и инфраструктурних решења која би омогућила већи комерцијални капацитет и привлачење нових купаца. Да би се дефинисао оптималан концепт, било које врсте реконструкције или изградње морају бити засноване на стручно израђеној техничкој документацији. Израда пројектне документације представља услов за

реализацију модернизације, ревитализацију празног простора и повећање броја закупаца, што ће директно утицати на економску одрживост пијаце и подизање квалитета услуга јавног предузећа.

7. **Остало** – јавно предузеће у оквиру редовног обављања делатности има континуирану потребу за одрженим услугама које се по природи посла јављају из године у годину. У те услуге спадају рачунарске и ИТ услуге, услуге откоса вегетације, услуге одношења смећа са пијаца и других локација. Ове услуге су неопходне за несметано и законито функционисање предузећа, очување хигијене, техничке исправности и безбедности простора, као и за обављање основне комуналне делатности. С обзиром на то да предузеће нема довољно сопствених ресурса који би могли да обезбеде наведене услуге (кадровске, техничке или технолошке) исте се морају обезбедити путем набавке од спољних извођача.



Председник Надзорног одбора
БЕОГРАД НАТАША ПОЖАР
(ЗЕМУН)