

ПЛАН ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА 2026. ГОДИНУ

ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЗЕМУН
БЕОГРАД (ЗЕМУН)

Јавно предузеће Пословни центар Земун, Београд (Земун)

01-42

Број:

27.11.2025

Датум: 11080 ЗЕМУН, Косовска бр. 9

Напомена

Предмет набавке/ ОРН	Процењена вредност	Планирана средства у фин. плану (без ПДВ-а)		Врста поступка	Оквирни датум			Напомена
		Износ	Конто		Покретања поступка	Закључења уговора	Извршења Уговора	
Радови 1. Поправке и одржавање (гробља и пијаце) ОРН: 50000000	6.500.000,00	6.500.000,00	53202	Отворени поступак	фебруар 2026.	Март 2026.	2026.	

Разлог и оправданост набавке; начин утврђивања проценене вредности	Набавка радова се спроводе ради повећања капацитета за обављање пијачне делатности и повећање прихода Јавног предузећа. Процењена вредност је добијена истраживањем тржишта, односно увидом у активне цене различитих понуђача. Јавно предузеће је у обавези да обезбеди континуитет уредног, безбедног и функционалног стања инфраструктуре у свим радним јединицима – гробљу, пијачама и на паркингу. У току редовног функционисања јавља се потреба за извођењем различитих радова одржавања и поправке, као што су бетонирање стаза и површина на гробљима и пијачама, кречење и санација зидних површина, као и извођење браварских и водоинсталатерских радова. Ови радови су неопходни ради очувања безбедности корисника, одржавања хигијене, спречавања пропадања инфраструктуре и испуњавања законских обавеза јавног предузећа у погледу управљања јавних површинама и објектима. У претходним годинама, обим и вредност ових радова били су такви да су то биле набавке на које се Закон о јавним набавкама није примењивао. Мађутим, услед значајног повећања пре свега посла, а онда и обима одржавања, старости постојеће инфраструктуре и већег броја неопходних интервенција, проценена вредност радова у текућој години премашује праг за примену Закона о јавним набавкама. Процењена вредност је добијена комбинацијом увида у актуелне цене понуђача и планираних радова у свим јединицима, узимајући у обзир и инфлаторне разлике у ценама.		Процењена вредност	ИЗНОС	конто	Врста поступка	Покретање поступка	Закључење уговора	Извршење уговора
Добра									
1. Електрична енергија ОРН: 09310000	2.200.000,00	2.200.000,00	5133	Отворени поступак	Децембар 2025	Јануар 2026	2026		
2. Набавка пијачних металних тезги-штандови ОРН: 39151100	3.500.000,00	3.500.000,00	0	Отворени поступак	Март 2026	Април 2026.	2026.		
3. Расхладне витрине ОРН: 42513210-0	2.000.000,00	2.000.000,00	0	Отворени поступак	Март 2026.	Април 2026.	2026.		
4. Монтирање и постављање привремених монтажних конструкција ОРН: 45223800-4	2.000.000,00	2.000.000,00	5133	Отворени поступак	Март 2026.	Април 2026.	2026.		

	<p>5. Штандови- дрвене тезге ОРН: 39151100-6</p>	3.000.000,00	3.000.000,00	0	Отворени поступак	Март 2026.	Март 2026.	Март 2026.		
	<p>Разлог и оправданост набавке; начин утврђивања процењене вредности</p>	<p>Набавка електричне енергије се спроводи ради обављања редовне делатности Јавног предузећа. Процена је извршена на основу потрошне у претходној години рачунајући и процену пораста цена на тржишту. Јавно предузеће, у оквиру редовног управљања и развоја пијаца, има потребу за набавком тезги, дрвених штандова, киоска и друге опреме која омогућава унапређење услова продаје и боље организовање продајних места. Ради се како о замени постојеће дотрајале опреме тако и о куповини потпуно нове. Набавка ће омогућити бољу организацију продајних места, привлачење нових купаца и подстицање раста предузећа кроз модернизацију и ефикасније коришћење пијаца. Улагање у ову опрему је стратешки корак ка побољшању квалитета услуга и задовољства корисника.</p>								
	УСЛУГЕ	Процењена вредност	ИЗНОС	конто	Врста поступка	Покретање поступка	Закључење уговора	Извршење уговора		
	<p>1. Набавка путничког возила-оперативни лизинг ОРН:34110000</p> <p>2. Закуп опреме за паркиралиште ОРН: 98351100</p>	700.000,00	700.000,00	5333	Отворени поступак	Април 2026.	Април 2026.	2026.		
		9.700.000,00	9.700.000,00	5333	Отворени поступак	Јануар 2026	Јануар 2026	2026.		

	Разлог и оправданост набавке; начин утврђивања процењене вредности										
За набавку путничког возила се уговара вишегодишњи уговор (од 2026-2029). План за једну годину је 600.000,00 динара, односно 2.400.000,00 за четворогодишњи уговор.											

Председник Надзорног одбора
Наташа Пожар



<p>Разлог и оправданост набавке; начин утврђивања процењене вредности</p>	<p>За набавку путничког возила се уговара вишегодишњи уговор (од 2026-2029). План за једну годину је 600.000,00 динара, односно 2.400.000,00 за четворогодишњи уговор.</p> <p>Јавно предузеће је током претходне године навило једно возило за своје потребе, али због повећаног обима послова и потребе за ефикаснијим функционисањем свих радних јединица (пијаце, гробље, паркиралиште) неопходно је обезбедити још једно мање, економично и оперативно возило. Анализом опција утврђено је да је оперативни лизинг финансијски најповољнији модел, јер искључује високе почетне трошкове куповине, обезбеђује редовно одржавање и сервисирање и омогућава флексибилно коришћење возила без дугорочног оптерећења буџета Предузећа.</p> <p>Јавно предузеће управља једним паркиралиштем и има обавезу да обезбеди несметан, безбедан и ефикасан рад паркинг система, што подразумева технички исправну опрему као и што су рампе, контролни терминали, штампачи тикета, системи за наплату и софтверска решења. Након анализе трошкова и потреба, утврђено је да би куповина опреме у овом тренутку била финансијски неисплатива, имајући у виду високу цену набавке трошкове одржавања, као и потребу за сталним ажурирањем и сервисирањем. Са друге стране, закуп опреме обезбеђује пуну функционалност система, редовно одржавање и техничку подршку, уз знатно мање иницијалне трошкове за предузеће.</p>										

Председник Надзорног одбора
Наташа Пожар